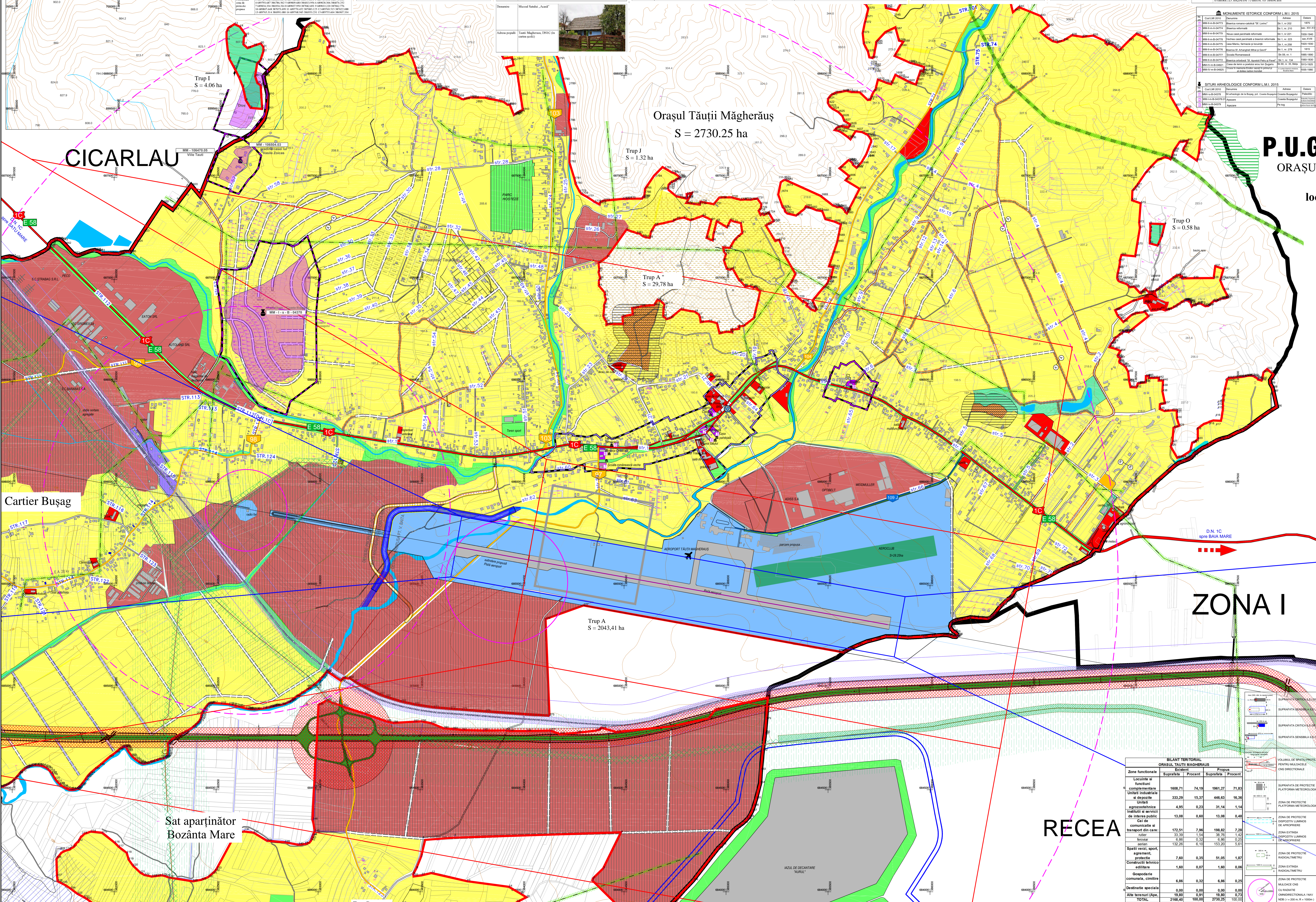
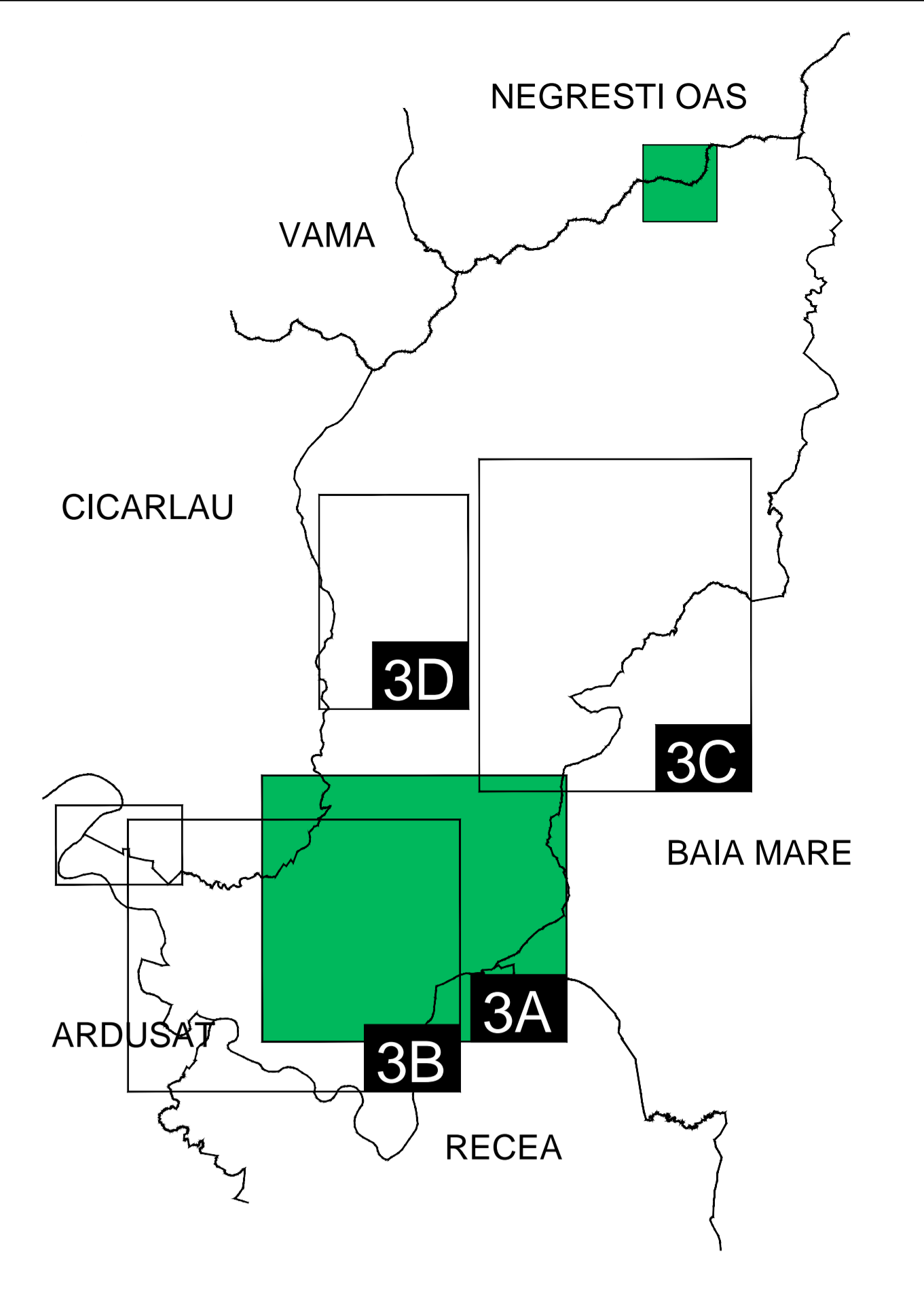


Denumire	Adresa poștală	Coordonate	Denumire	Adresa poștală	Coordonate	Denumire	Adresa poștală	Coordonate	Denumire	Adresa poștală	Coordonate
vi. Petrossa	Tăuții Măgheăuș, nr. 1, nr. 202	48°08'34.021 N 26°09'51.371 E	Tăuții Măgheăuș, nr. 1, nr. 201	Tăuții Măgheăuș, nr. 1, nr. 203	48°08'34.021 N 26°09'51.371 E	Tăuții Măgheăuș, nr. 1, nr. 204	Tăuții Măgheăuș, nr. 1, nr. 205	48°08'34.021 N 26°09'51.371 E	Tăuții Măgheăuș, nr. 1, nr. 206	Tăuții Măgheăuș, nr. 1, nr. 207	48°08'34.021 N 26°09'51.371 E



# P.U.G. ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEĂUȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ

## loc. TĂUȚII MĂGHEĂUȘ

### LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITE IMOBILE INSCRISE IN CARTEA FUNCIARĂ CARORĂ LI S-AU ATRIBUIT NR. CAD.

**ZONIFICARE**

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI FUNCTIUN COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- ZONA MIXTA DE UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE
- ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE AGREMENT, TURISM, CASE DE VACANȚA
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINIRE

**CAI DE COMUNICĂȚI**

- DRUM EXPRESS PROPUȘ
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DEVIERE PROPUȘA PENTRU DRUMUL COMUNAL
- DRUMURI COLECTARE PROPUȘE (în centrul orașului)
- SENȘI GRĂTURI PROPUȘI (în fața Primăriei)
- STRAZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATĂRI
- STRAZI PROPUȘE PENTRU EXTINDERE ȘI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
- POD CAROSABIL EXISTENT/PROPUȘ

**REȚELE EDILITARE**

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- MAGISTRALĂ DE GAZE NATURALE

**OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**

- REZERVATII NATURALE
- MONUMENTE ISTORICE clasate cf. LMI 2010
- SITURI ARHEOLOGICE clasate cf. LMI 2010

**RELIEF**

- CURSURI DE APA PERMANENTE
- CURSURI DE APA PROPUȘI PENTRU DEVIERE

**ZONA DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**

- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE cîmînire - 50 m, stație de epurare - 300 m, zona agrozootehnică propusă - 1000 m
- ZONA DE PROTECȚIE A CENTRULUI ISTORIC
- ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECȚIE/SIGURANȚA FATA DE LINIILE ELECTRICE AERIANE (10m din ax pe LEA 20 kV, 20m din ax pe LEA 100 kV)
- ZONE DE PROTECȚIE FATA DE MAGISTRALE DE GAZE NATURALE (20m din ax) - NECESITĂ AVIZ TRANȘGAZ
- ZONE DE SIGURANȚA FATA DE MAGISTRALE DE GAZE NATURALE (20 m din ax - interdicție definitivă de construire)
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU RISC DE ALUNECURI DE TEREN - ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR GEOTEHNICE
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA OBȚINEREA AVIZULUI SGA
- ZONA REZERVATĂ REALIZĂRII DRUMULUI EXPRESS - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50 m din ax
- ZONE DE PROTECȚIE A IAZULIROT DE DECANTARE CF. STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SANATAȚII ÎNTOCMIT DE ÎNTERDICȚIE DE SANATAȚIE PUBLICĂ CLUJ NAPOCA (200m - interdicție definitivă de construire)
- HAZUL DE STERIL INDIGURĂ PROPUȘA

### BILANȚUL TERITORIAL

Zona funcțională	Suprafață	Existenț	Propus
Locuințe și funcțiuni complementare	1606,71	74,18	1963,27
Unități industriale și de depozite	33,29	15,37	448,83
Unități agrozootehnice	4,05	0,25	31,14
Unități de interes public și servicii	13,08	6,60	13,08
Car de comunicație și transport în comun	172,51	7,76	198,82
Spații verzi, sport, agrement	33,39	1,54	38,70
Alte terenuri (agr., forestier)	132,06	0,16	150,30
<b>TOTAL</b>	<b>2166,40</b>	<b>100,00</b>	<b>2736,25</b>

### PROIECTANT GENERAL

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

BAIA MARE

### ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEĂUȘ

PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEĂUȘ